



CHUSCLAN CODOLET / 30

BÂTIMENT TERTIAIRE

PÔLE D'ACTIVITÉ IRÈNE JOLIOT CURIE
Construction et gestion

Montant de l'opération : **2,7 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **décembre 2014**

Date de livraison : **novembre 2015**

Mode d'intervention : **ARAC en qualité de promoteur pour la construction**

Sas Patrimoniales en qualité d'investisseur

Maîtrise d'œuvre : **A+ Architecture**



ENJEUX

La zone d'activité OZE* Marcel Boiteux a vocation à accueillir des entreprises innovantes et de haute technologie en lien avec le centre de recherche du Commissariat à l'Énergie Atomique et aux Énergies Alternatives (CEA) à proximité. Le centre de recherche de Marcoule occupe une place de premier plan dans l'économie régionale.

Afin d'accompagner le développement économique régional et plus particulièrement du Gard secteur nord d'Avignon, l'immeuble construit par l'ARAC a pour vocation de contribuer à l'offre dédiée à ces entreprises, avec la location d'ateliers et de bureaux.

* Occitanie Zone Economique

PROJET

Construction d'un immeuble d'ateliers et de bureaux en

| R+1 de 1 363 m² de surface utile (surface intégralement louée), dont 571 m² d'ateliers

| et 792 m² de bureaux sur un foncier pour le projet d'une superficie de 3 000 m² environ.

L'Agence a assuré la construction du bâtiment. La SAS Patrimoniales Occitanie est intervenue en qualité d'investisseur et assure la gestion locative des locaux.

À NOTER

Le bâtiment est implanté sur la Zone d'Aménagement Concerté située sur les communes de Chusclan et Codolet, avec pour objectifs :

- | Accueillir des activités économiques,
- | Encourager l'économie locale,
- | Proposer une gamme de services aux entreprises et aux salariés