



**AX LES THERMES / 09**

# COMPLEXE HOTELIER

Requalification du Château  
Villemur

Compromis de vente : **novembre 2019**

Début des travaux : **juin 2022**

Fin des travaux : **décembre 2023**

Maîtrise d'ouvrage : **ARAC**

Exploitation : **Cité Hôtels**

Partenaires : **Ax-les-Thermes**

**EPF Occitanie**

**La Banque des Territoires**



## ENJEUX

Inscrit dans un projet de développement du territoire et de redynamisation de l'offre touristique, le projet de transformation du Château Villemur en un complexe hôtelier d'exception répond à de nombreux enjeux territoriaux.

## MONTAGE ET PARTENARIATS

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par l'**ARAC** qui s'est portée acquéreur du foncier.

L'exploitation hôtelière sera assurée par le Groupe Cité Hôtels.

L'opération est réalisée en partenariat avec La commune d'Ax-les-Thermes et EPF Occitanie

## PROJET

| Installation dans la bâtisse du Château Villemur d'un restaurant semi-gastronomique d'une surface de 1 150 m<sup>2</sup>, d'une capacité de 60 couverts en salle et 60 en terrasse, de salles de séminaire, d'un bar et de 2 appartements de 2 chambres

| Construction d'un Hôtel 4\* de 3 500 m<sup>2</sup>, comprenant 51 chambres et une salle de petit déjeuner

## À NOTER

| Le projet est situé au cœur d'un immense parc arboré, l'insertion paysagère est au cœur de la construction. Implanté sur un terrain à forte déclivité, la construction de l'hôtel aura un minimum d'impact visuel

| L'hôtel du Château Villemur créera 25 à 30 emplois