



AX LES THERMES / 09

COMPLEXE HOTELIER

Requalification du Château Villemur

Compromis de vente : **novembre 2019**

Début des travaux : **février 2021**

Fin des travaux : **janvier 2023**

Maîtrise d'ouvrage : **ARAC**

Exploitation : **Cité Hôtels**

Partenaires : **Ax-les-Thermes
EPF Occitanie**

ENJEUX

Inscrit dans un projet de développement du territoire et de redynamisation de l'offre touristique, le projet de transformation du Château Villemur en un complexe hôtelier d'exception répond à de nombreux enjeux territoriaux.

MONTAGE ET PARTENARIATS

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par l'ARAC qui s'est portée acquéreur du foncier.

L'exploitation hôtelière sera assurée par le Groupe Cité Hôtels.

L'opération est réalisée en partenariat avec La commune d'Ax-les-Thermes et EPF Occitanie

PROJET

I Installation dans la bâtisse du Château Villemur d'un restaurant semi-gastronomique d'une surface de 1 150 m², d'une capacité de 60 couverts en salle et 60 en terrasse, de salles de séminaire, d'un bar et de 2 appartements de 2 chambres

I Construction d'un Hôtel 4* de 3 500 m², comprenant 51 chambres et une salle de petit déjeuner

À NOTER

I Le projet est situé au cœur d'un immense parc arboré, l'insertion paysagère est au cœur de la construction. Implanté sur un terrain à forte déclivité, la construction de l'hôtel aura un minimum d'impact visuel

I L'hôtel du Château Villemur créera 25 à 30 emplois

